

Nuestros profesionales identifican rápidamente las áreas problemáticas, realizan análisis cuidadosos, publican los resultados y trabajan con nuestros clientes para implementar soluciones efectivas.



La toma de decisiones críticas, en particular las de alto riesgo, deberían estar basadas en información precisa y completa en todas las fases del proyecto. Los profesionales de Delta Consulting Group tienen un amplio conocimiento y muchos años de experiencia trabajando en proyectos nacionales e internacionales con problemas de construcción técnica y analítica. Debido a que estamos acostumbrados a una multitud de retos en estos proyectos, nuestros expertos saben dónde y cómo rápidamente y de manera rentable descubrir los hechos y cuantificar los daños.

Investigamos, evaluamos y calculamos los retrasos y daños de nuestros clientes en cualquier etapa de una disputa. Nuestro equipo provee a nuestros clientes con un amplio y detallado análisis y auditoría de los daños que pueden ser consecuencia de retrasos en la construcción, problemas de programación, condiciones de lugares problemáticos, y las órdenes de cambio. Además, la prueba de daños muchas veces requiere la integración de técnicas de programación con las metodologías de daños tales como la aplicación del enfoque de “Measured Mile” el uso de estudios de la industria y las guías de estimación y análisis de productividad alcanzada en proyectos anteriores. Los profesionales de Delta han aplicado con éxito estas técnicas en numerosos proyectos anteriores. Nuestra evaluación incluirá muchos de los servicios especializados que figuran en la columna de la derecha.

La experiencia amplia y profunda que tenemos nos permite ayudar a los clientes en la prevención, gestión y mitigación de los retrasos y las interrupciones costosas. Nosotros proporcionamos un análisis detallado en formato escrito y gráfico conciso y convincente de las causas, el impacto y la responsabilidad por retrasos en los proyectos, interrupciones y daños.

## SERVICIOS

### DAÑOS DE SERVICIOS

- *Evaluaciones de Defectos y Construcción del Diseño*
- *Evaluaciones de impacto de la orden de cambio*
- *Pérdida del Análisis de Productividad*
- *Estrategias de reclamaciones - Responsabilidad, causalidad y evaluación de daños*
- *Análisis de gastos indirectos*
- *Identificar reclamaciones de construcción y proporcionar parámetros técnicos y financieros relacionados*
- *Preparación de solicitudes de documentos de descubrimiento*
- *Realizar Auditorías Investigativas y Revisión de contabilidad Forense de documentos descubiertos*
- *Examinar los análisis realizados por otros expertos para identificar fallas sustantivas*
- *Identificar y preparar preguntas para los declarantes y los testigos*
- *Desarrollar Estrategias de Negociación y Participar en Negociaciones*
- *Mediación u otro procedimiento alternativo de resolución de conflictos*
- *Servicios de testimonios de testigos expertos*
- *Convertir reclamaciones de daños de otros países a dólares estadounidenses*
- *Desarrollar Prueba Técnica de Costo: Perspectiva de Gestión, Ingeniería y Contabilidad*

### SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

- *Programación - Diagramas Lógicos, Identificación de Ruta Crítica, etc.*
- *Cumplimiento de especificaciones*
- *Costo y carga de recursos*
- *Análisis As-Planned en comparación con As-Built*
- *Secuencia cronológica del retraso*
- *Concurrencia de Retraso de construcción*
- *Retrasos excusables y no excusables/Compensables y no compensables*
- *Aceleración (Directa o Constructiva)*
- *Efecto acumulativo de los cambios*
- *Análisis de Impacto en el Tiempo y Otras Metodologías*
- *Impacto en el trabajo sin cambios*