

Cuando se enfrenten a pérdidas significativas como resultado de retrasos, interrupciones y/o pérdida de productividad, nosotros proveemos a nuestros clientes y sus abogados una evaluación independiente y objetiva de la causalidad, responsabilidad y cualquier daño resultante.



Muchas veces, la mayoría de los costos no previstos y significativos en un proyecto de construcción son los impactos financieros asociados a los retrasos de finalización del proyecto. Las determinaciones de la causalidad y la comprensión de los daños exactos como resultado de las demoras y las interrupciones son complicadas, lentas y pueden tener diferentes resultados. Los expertos forenses y contadores de Delta están íntimamente familiarizados, y tienen muchos años de experiencia, cuentan con los métodos correctos de análisis de retraso que evaluara de manera efectiva las causas de los retrasos, así como el verdadero impacto financiero para su proyecto.

A través del análisis detallado de la ruta crítica del proyecto, nuestros expertos forenses pueden determinar el origen y la magnitud de cada retraso crítico del proyecto. Cada retraso es determinado a través de detallados análisis del contrato y los documentos del proyecto. El análisis de los retrasos puede (y lo hace muchas veces) implicar el análisis de los cambios en el trabajo, diferenciándose las condiciones del lugar, eventos de fuerza mayor, el rendimiento del subcontratista, los problemas de suministro, la interferencia del propietario, la productividad del trabajo y la aceleración. Además del análisis de planificación, los expertos forenses de Delta tenemos un historial probado de comunicar nuestros hallazgos de una manera honesta y lógica.

Además, nuestro equipo de programación trabaja con nuestros expertos de contabilidad forense y nuestros expertos de ingeniería forense para determinar el impacto financiero de los retrasos. Este trabajo incluye la determinación de las condiciones generales, costos generales de campo, los gastos generales de la oficina principal, valores de incentivos y desincentivos, y daños y perjuicios.

Los profesionales forenses de programación de Delta tienen varias certificaciones y grados superiores. Muchos son reconocidos testificando como expertos en las áreas de programación de CPM, el análisis de retraso por paneles de arbitraje, resolución de conflictos, tribunales estatales/ federales e internacionalmente en CCI y UNCITRAL.

## SERVICIOS

- Evaluación de la Orden de Cambio
- Planes de Recuperación
- Preparación del cronograma "As-Built"
- As-Planned vs. As-Built / Resumen de los atrasos
- As-Built Identificación del camino crítico
- Análisis detallados de causalidad
- Asignación de responsabilidades a las entidades
- Aceleración Directa y Constructiva
- Análisis de la productividad Laboral
- Análisis de impacto de tiempo
- Análisis de los retrasos concurrentes
- Evaluación de Extensiones del Contrato
- Retrasos excusables y no excusables
- Compensable / No-Compensable
- Gastos extendidos de la oficina de campo
- Gastos en la Oficina Principal
- Daños líquidos
- Daños reales
- Informes de Expertos
- El Testimonio de Testigos Expertos